

グアム不動産情報

今回は米国（グアム）不動産取引きでの、投資物件についてご説明いたします。

賃貸利回り物件としてのグアム不動産

グアム不動産は法人の保養施設、個人の別荘に加え 居住用不動産の賃貸利回りを期待した投資物件としても魅力があります。

2015年グアムの一戸建て平均価格は*MLSの統計によれば\$299,871、コンドミニウムは\$199,337です。比較的 抑えられた物件価格と、グアムに駐在する米国海軍・空軍関連の軍人他に支給される家賃補助を伴う手堅い賃貸需要により、高い賃貸利回りが期待できます。具体的には将校クラスの軍人で月額 \$2,205～\$2,450の 補助があります。

スタート グアム リアルティ―は賃貸運営に伴う テナント(賃借人)の客付け、入出金の管理、支払いの代行等を行い、皆様に安心して投資していただけるようサポートを行っております。

グアムは観光地としての魅力に加え、日米両政府合意による米軍沖縄海兵隊の移転地としての経済振興、インフラの整備、住宅の拡充により不動産市場のさらなる発展が期待されています。不動産投資先としてグアムをお考えであれば お気軽に スタート グアム リアルティ―に お問合せ下さい。
*MLS

Multiple Listing Service の略で グアム不動産業協会に所属している不動産業者がアクセスできるウェブサイト。
グアム不動産に関する統計的な情報も提供。

グアムの不動産のことなら スタート グアム リアルティ―へ



スタート グアム リアルティ―

TEL1-671-632-5480

<http://www.startsguamrealty.com>

担当:長谷川弘和 携帯:1-671-788-0105

